Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2023, поступившего на рассмотрение 27.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0005006:1164 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:01:0005006 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.05.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 536/8; Условный номер 160735; Условный номер 2120747 21.02.1992 ГУП МосгорБТИ |
| Местоположение: | г Москва, пер Большой Саввинский, д 8, строен 5 |
| Площадь: | 340.8 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | нежилое здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Деревянные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1882 |
| Год завершения строительства: | 1882 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 9354053.47 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:01:0005006:64 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 77:01:0005006:4808, 77:01:0005006:4809, 77:01:0005006:4810, 77:01:0005006:4811, 77:01:0005006:4812, 77:01:0005006:4813 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0005006:1164 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский", 2016-07-15, 547 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Департамент городского имущества города Москвы |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0005006:1164 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Государственное унитарное предприятие города Москвы "Центр управления городским имуществом", ИНН: 7705059380, ОГРН: 1037700022975 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Хозяйственное ведение<br>77:01:0005006:1164-77/051/2020-2<br>15.10.2020 14:57:06 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | город Москва |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>77-01/41-383/2004-425<br>27.04.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Объект культурного наследия |
| | дата государственной регистрации: | 13.06.2017 13:14:58 |
| | номер государственной регистрации: | 77:01:0005006:1164-77/011/2017-1 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | бессрочно |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Департамент культурного наследия города Москвы, ИНН: 7705021556, ОГРН: 1027700151170 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233

| Кадастровый номер: | 77:01:0005006:1164 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | основание государственной регистрации: | Приказ об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распросторения технических знаний, 1880-егг. с оградой, 1903 г.,", № 70, выдан 07.02.2017, Департамент культурного наследия города Москвы |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

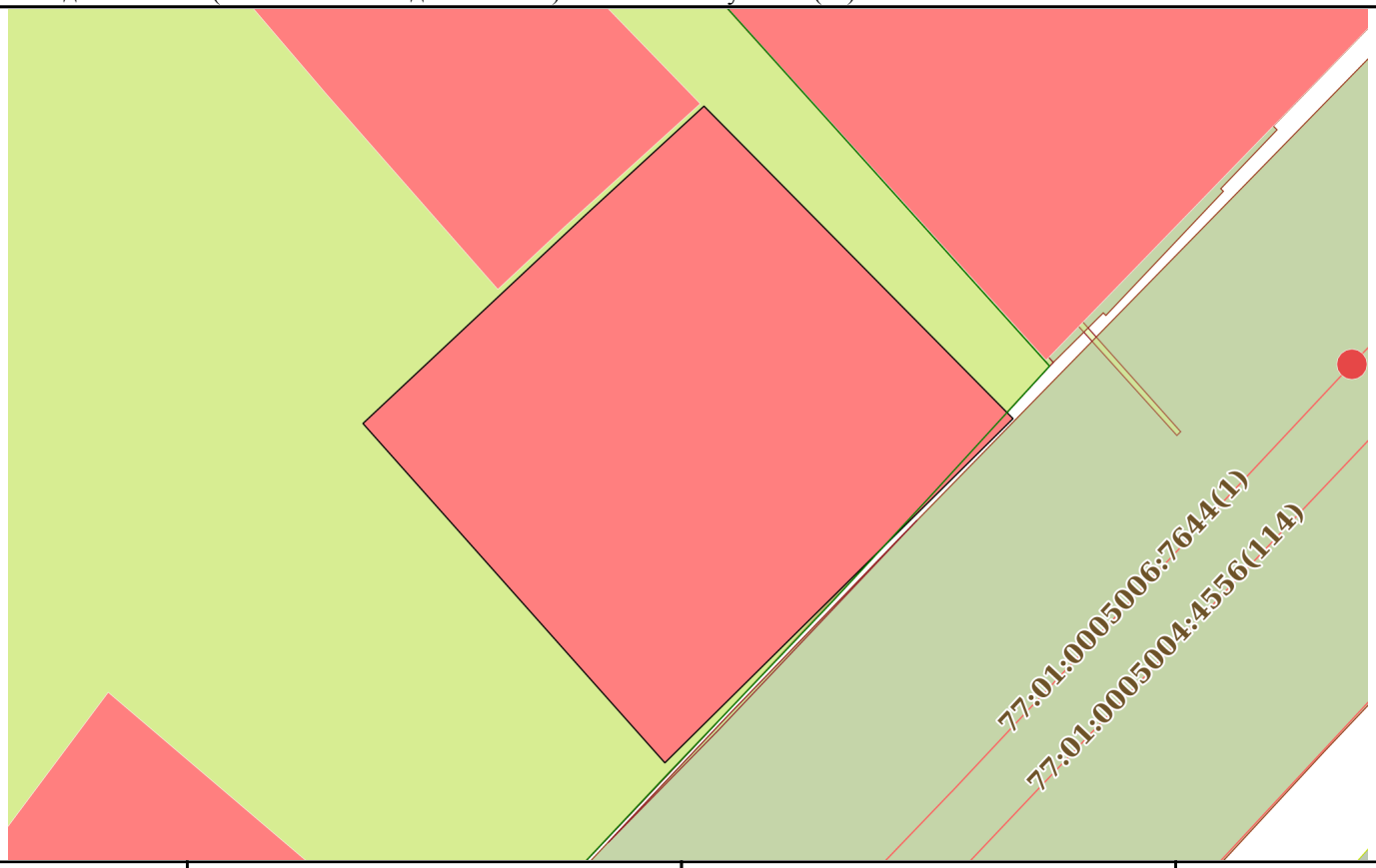
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0005006:1164 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0005006:1164 |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 7500.78 | 4327.22 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 7509.88 | 4319.12 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 7513.84 | 4323.35 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 7515.47 | 4325.09 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 7518.39 | 4328.27 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 7510.01 | 4336.56 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 7500.78 | 4327.22 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
|---|---|
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0005006:1164 |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:01:0005006:1164 |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 77:01:0005006:4808 | 0 | 2120747/0001 | Нежилое | данные отсутствуют | 13.8 |
| 2 | 77:01:0005006:4809 | 0 | 2120747/0002 | Нежилое | данные отсутствуют | 93.1 |
| 3 | 77:01:0005006:4810 | 1 | 2120747/0003 | Нежилое | данные отсутствуют | 106.8 |
| 4 | 77:01:0005006:4811 | 2 | 2120747/0004 | Нежилое | данные отсутствуют | 112.4 |
| 5 | 77:01:0005006:4812 | 1 | 2120747/0005 | Нежилое | данные отсутствуют | 6.2 |
| 6 | 77:01:0005006:4813 | 2 | 2120747/0006 | Нежилое | данные отсутствуют | 8.5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

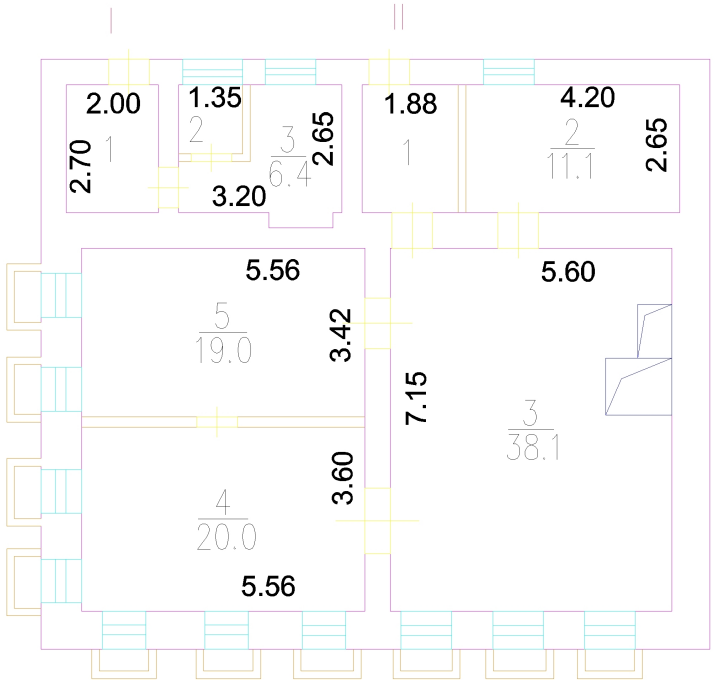
| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 77:01:0005006:1164 | Номер этажа (этажей): 0 |

# подвал

# Большой Саввинский пер д8 с5




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

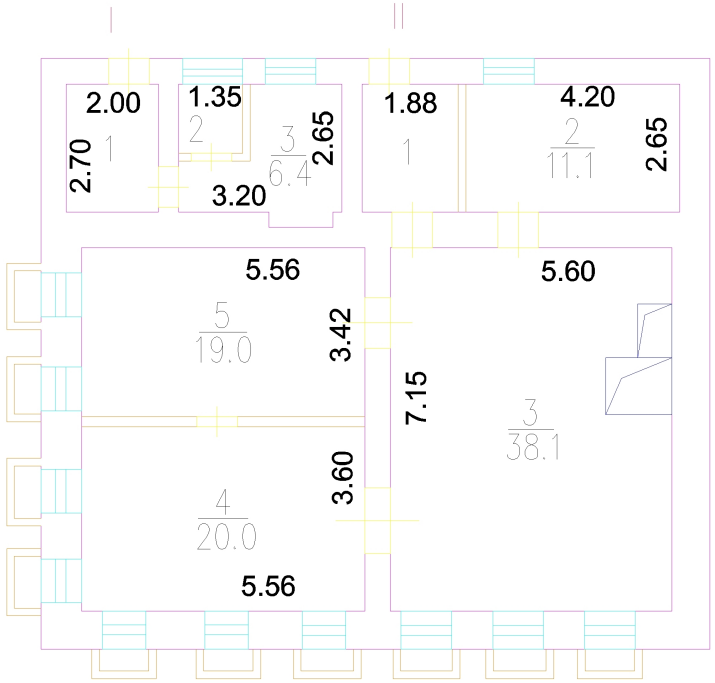
| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 77:01:0005006:1164 | Номер этажа (этажей): 0 |

# подвал

# Большой Саввинский пер д8 с5




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

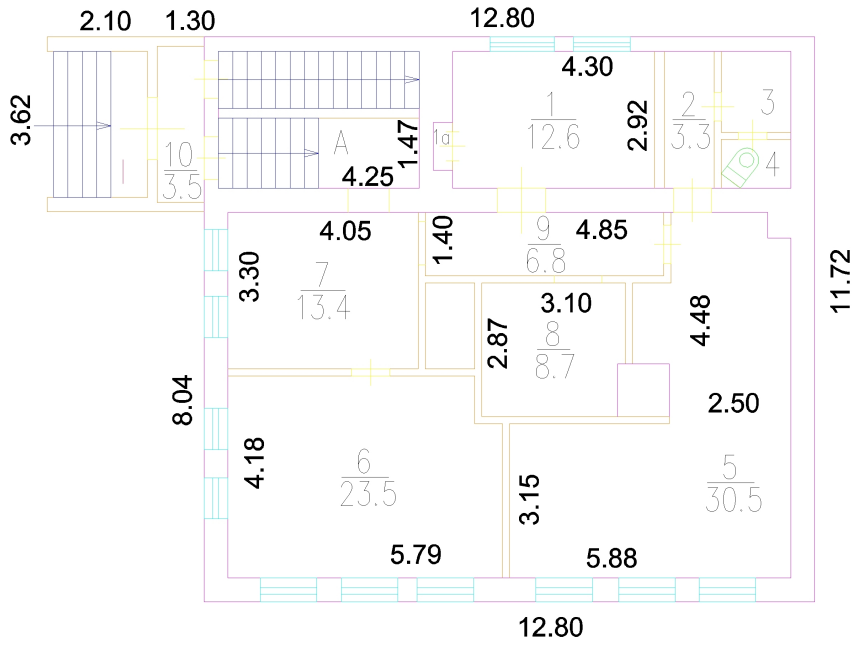
| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 77:01:0005006:1164 | Номер этажа (этажей): 1 |

# этаж 1

# Большой Саввинский пер д8 с5




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

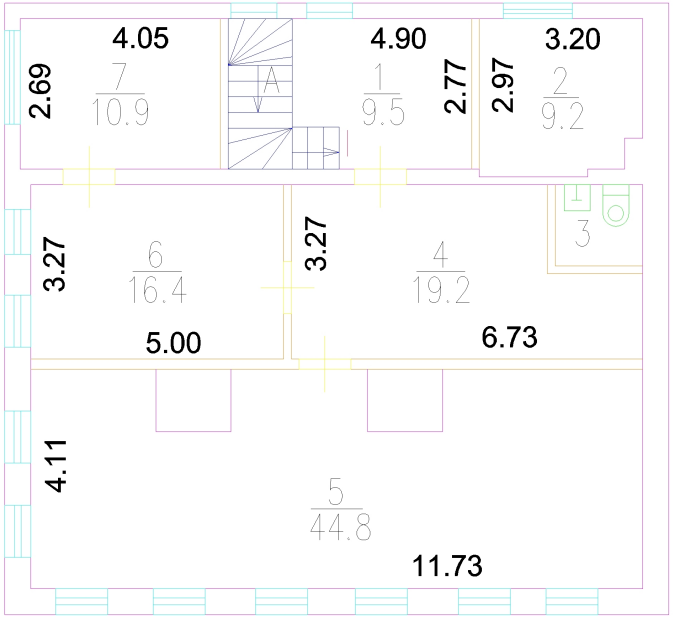
| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 77:01:0005006:1164 | Номер этажа (этажей): 2 |

# этаж 2

# Большой Саввинский пер д8 с5




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

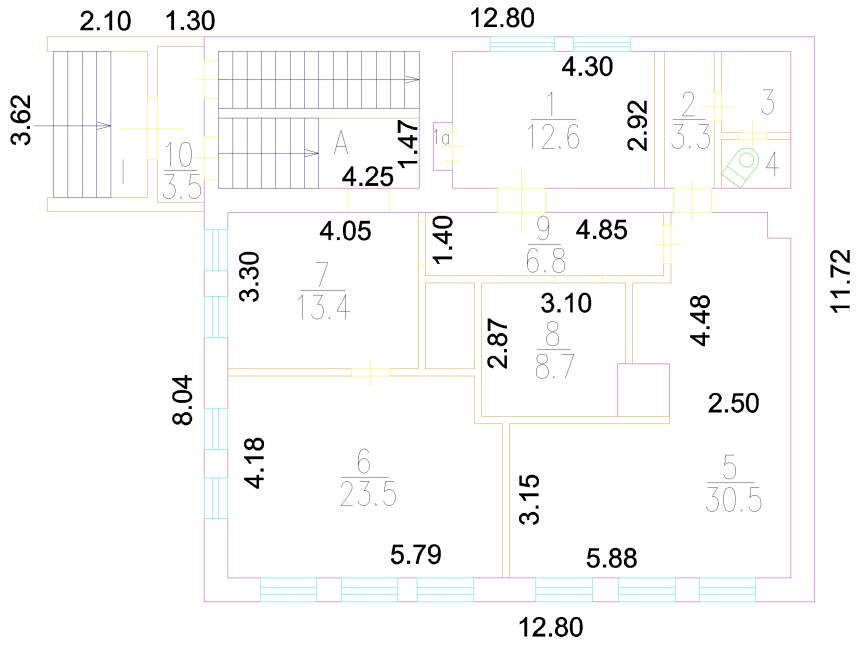
| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 77:01:0005006:1164 | Номер этажа (этажей): 1 |

# этаж 1

# Большой Саввинский пер д8 с5




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

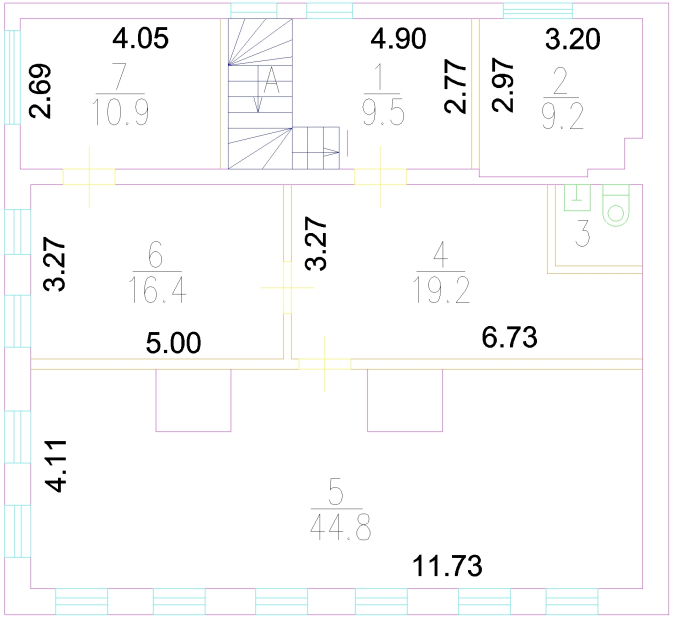
| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 6 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220068233 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 77:01:0005006:1164 | Номер этажа (этажей): 2 |

# этаж 2

# Большой Саввинский пер д8 с5




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|