ПРОТОКОЛ № *208406-МЭТС/5*

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО "НПП "ПРОМТЕХИНЖИНИРИНГ"

Лот № *5*

Дата подписания протокола:*"24" июня 2026*г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании от ***"08" мая 2026 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Безбородов Кирилл Юрьевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): ***ООО "НПП "ПРОМТЕХИНЖИНИРИНГ"***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд города Москвы***

№ дел о банкротстве: ***А40-38516/2023***

Арбитражные управляющие должника: ***Безбородов Кирилл Юрьевич***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***электронная торговая площадка ООО «МЭТС», расположенная по адресу в сети интернет: www.m-ets.ru***

По лоту № **5**

Предмет торгов: ***Помещение в Москве, 357,2 кв.м.***

Нежилое помещение общей площадью 357.2 кв.м., с кадастровым номером 77: 06:0012006:14919, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, ул. Адмирала Руднева, д. 2.

Начальная цена лота ***40 000 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 208406-МЭТС/5 от "19" июня 2026 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

17. Бритвин Максим Владимирович (Россия, Москва г., Сосенское п., ул. Александры Монаховой, д. 88, корп. 3, кв./оф. 291, ИНН:343524401697)

27. ИП Кузьмицкий Сергей Викторович (Московская обл, г Реутов, Юбилейный пр-кт, д 60, кв 109, ИНН:616513768465 ОГРН:324508100175048)

28. Ривигина Лариса Анатольевна (Удмуртская республика, гор. Ижевск, ул. К.Маркса, д.433, кв.11, ИНН:183700145201)

30. Грачев Дмитрий Анатольевич (г Москва, Университетский пр-кт, д 6 к 2, кв 91, ИНН:773600129301 ОГРН:316774600295618)

45. Языков Вадим Вячеславович (Московская обл, г Домодедово, мкр Авиационный, ул Ильюшина, д 6/10, кв 43, ИНН:500902758981)

47. Марков Андрей Олегович (г Москва, ул Авиационная, д 79 к 1, кв 235, ИНН:366210188437)

52. Шмелев Павел Михайлович (346550, Ростовская область, р.п. Усть-Донецкий ул. Шолохова дом 19, ИНН:613502830660)

57. Платонова Екатерина Геннадьевна (г. Ростов-на-Дону, ул. 3-Часовая д. 17, ИНН:616713060503 ОГРН:324619600089590)

69. ИП Куклин Вадим Валерьевич (Курганская обл., Юргамышский р-н, с. Вилкино, ул. им. Федюшина, д.1, кв. 2, ИНН:672704257991 ОГРН: 304672732900142)

Время подачи заявки на участие в торгах	**Ц е н а предложения**	**Участник**
23.06.2026 10:00:55.998	40000000.00	Ривигина Лариса Анатольевна
23.06.2026 10:01:37.089	**42000000.00**	**Марков Андрей Олегович**
23.06.2026 10:01:58.604	44000000.00	Ривигина Лариса Анатольевна
23.06.2026 10:02:38.566	**46000000.00**	**Марков Андрей Олегович**
23.06.2026 10:03:01.283	48000000.00	Ривигина Лариса Анатольевна
23.06.2026 10:03:40.452	**50000000.00**	**Марков Андрей Олегович**
23.06.2026 10:03:48.065	52000000.00	Языков Вадим Вячеславович
23.06.2026 10:04:29.264	**54000000.00**	**Марков Андрей Олегович**
23.06.2026 10:04:51.620	56000000.00	Языков Вадим Вячеславович
23.06.2026 10:05:23.651	**58000000.00**	**Грачев Дмитрий Анатольевич**
23.06.2026 10:05:56.969	60000000.00	Языков Вадим Вячеславович
23.06.2026 10:06:21.020	**62000000.00**	**Марков Андрей Олегович**
23.06.2026 10:09:31.856	64000000.00	Языков Вадим Вячеславович

23.06.2026 10:37:50.344	**66000000.00**	**Грачев Дмитрий Анатольевич**
23.06.2026 11:07:15.056	68000000.00	Ривигина Лариса Анатольевна

Наиболее высокую цену в размере ***68 000 000*** рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот №5, предложил участник ***Ривигина Лариса Анатольевна*** (Удмуртская республика, гор. Ижевск, ул. К.Маркса, д.433, кв.11; ИНН 183700145201), который признается победителем торгов по Лоту №5. Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***66 000 000*** рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот №5, предложил участник ***Грачев Дмитрий Анатольевич*** (ИНН 773600129301 ОГРН 316774600295618) ***Ривигина Лариса Анатольевна*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №5.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества по результатам торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Проект договора купли-продажи имущества, приложенный к карточке торгов в соответствии с действующим законодательством определяет порядок и условия заключения договора купли-продажи с победителем торгов. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице арбитражного управляющего не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от арбитражного управляющего соответствующего предложения. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение указанного срока внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Задаток победителя торгов, отказавшегося от подписания договора или уклоняющегося от его подписания, поступает в конкурсную массу должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Передача имущества покупателю осуществляются после полной оплаты стоимости Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Победитель торгов (Покупатель) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:***

Организатор торгов

Безбородов Кирилл Юрьевич

_____ Безбородов Кирилл Юрьевич