ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, Ленинский проспект, дом 156

Помещение № IX Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо-гательная	лоджий	балконов	прочих		
цок.эт.	1	кабинет	12,3	12,3					265	учрежд. 04.08.2025 г.
	2	санузел	3,7		3,7					учрежд. 04.08.2025 г.
	4	кабинет	18,0	18,0						учрежд. 04.08.2025 г.
	5	кабинет	14,2	14,2						учрежд. 04.08.2025 г.
	5а	кабинет	14,3	14,3						учрежд. 04.08.2025 г.
	6	коридор	14,6		14,6					учрежд. 04.08.2025 г.
	7	санузел	8,7		8,7					учрежд. 04.08.2025 г.
	11	коридор	3,4		3,4					учрежд. 04.08.2025 г.
	12	душевая	1,6		1,6					учрежд. 04.08.2025 г.
	13	служебное	7,8		7,8					учрежд. 04.08.2025 г.
	13а	помещение подсобное	10,9		10,9					учрежд. 04.08.2025 г.
	14	кабинет	19,2	19,2						учрежд. 04.08.2025 г.
	15	кабинет	17,9	17,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	16	коридор	26,2		26,2					учрежд. 04.08.2025 г.
	17	кабинет	17,9	17,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	18	кабинет	20,1	20,1						учрежд. 04.08.2025 г.
	19	кабинет	17,0	17,0						учрежд. 04.08.2025 г.
	20	кабинет	17,0	17,0						учрежд. 04.08.2025 г.
	21	кабинет	20,1	20,1						учрежд. 04.08.2025 г.
	22	кабинет	17,9	17,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	23	служебное	13,9		13,9					учрежд. 04.08.2025 г.
	24	коридор	13,9		13,9					учрежд. 04.08.2025 г.

	26	коридор	38,6		38,6					учрежд. 04.08.2025 г.
	27	кабинет	18,0	18,0						учрежд. 04.08.2025 г.
	28	кабинет	20,1	20,1						учрежд. 04.08.2025 г.
	29	кабинет	16,9	16,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	30	кабинет	16,6	16,6						учрежд. 04.08.2025 г.
	31	кабинет	19,8	19,8						учрежд. 04.08.2025 г.
	32	кабинет	17,9	17,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	33	кабинет	13,6	13,6						учрежд. 04.08.2025 г.
	34	служебное	9,8		9,8					учрежд. 04.08.2025 г.
	35	тамбур	3,3		3,3					учрежд. 04.08.2025 г.
	36	кабинет	17,9	17,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	37	кладовая	9,7		9,7					учрежд. 04.08.2025 г.
	39	санузел	3,4		3,4					учрежд. 04.08.2025 г.
	41	коридор	4,9		4,9					учрежд. 04.08.2025 г.
Итого по помещению			521,1	346,7	174,4					
Нежилые помещения			521,1	346,7	174,4					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			521,1	346,7	174,4					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-2, 5а, 6-7, 11-13, 13а, 14, 16-24, 26-31, 35, 37, 39, 41)
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 27.05.2015 г.

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо-гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	комната отдыха	12,5	12,5					265	учрежд. 04.08.2025 г.
	2	санузел	3,2		3,2					учрежд. 04.08.2025 г.
	4	кабинет	17,9	17,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	6	кабинет	17,4	17,4						учрежд. 04.08.2025 г.
	7	приемная	16,2	16,2						учрежд. 04.08.2025 г.

	8	тамбур	3,1		3,1					учрежд. 04.08.2025 г.
	9	кабинет	16,6	16,6						учрежд. 04.08.2025 г.
	10	кабинет	16,5	16,5						учрежд. 04.08.2025 г.
	11	кабинет	13,8	13,8						учрежд. 04.08.2025 г.
	11а	коридор	5,8		5,8					учрежд. 04.08.2025 г.
	12	кабинет	17,6	17,6						учрежд. 04.08.2025 г.
	13	кабинет	14,1	14,1						учрежд. 04.08.2025 г.
	14	кабинет	14,0	14,0						учрежд. 04.08.2025 г.
	15	кабинет	17,9	17,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	16	кабинет	19,9	19,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	17	кабинет	16,5	16,5						учрежд. 04.08.2025 г.
	18	кабинет	16,6	16,6						учрежд. 04.08.2025 г.
	19	кабинет	20,0	20,0						учрежд. 04.08.2025 г.
	20	кабинет	18,0	18,0						учрежд. 04.08.2025 г.
	21	кабинет	13,6	13,6						учрежд. 04.08.2025 г.
	22	служебное	13,6		13,6					учрежд. 04.08.2025 г.
	24	кабинет	17,9	17,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	25	коридор	39,3		39,3					учрежд. 04.08.2025 г.
	26	кабинет	12,9	12,9						учрежд. 04.08.2025 г.
	27	умывальная	1,6		1,6					учрежд. 04.08.2025 г.
	28	уборная	1,3		1,3					учрежд. 04.08.2025 г.
	29	кабинет	12,8	12,8						учрежд. 04.08.2025 г.
	30	санузел	3,3		3,3					учрежд. 04.08.2025 г.
	32	кабинет	17,9		17,9					учрежд. 04.08.2025 г.
	34	служебное	14,1	14,1						учрежд. 04.08.2025 г.
	35	служебное	14,2	14,2						учрежд. 04.08.2025 г.
	36	коридор	7,3		7,3					учрежд. 04.08.2025 г.
	37	коридор	33,5		33,5					учрежд. 04.08.2025 г.
	38	санузел	3,3		3,3					учрежд. 04.08.2025 г.
	40	кабинет	12,7	12,7						учрежд. 04.08.2025 г.

Итого по помещению	496,9	363,7	133,2					
Нежилые помещения	496,9	363,7	133,2					
В том числе по типу:								
Учрежденческие	496,9	363,7	133,2					

Дополнительные сведения по помещению:
Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 6, 9-11, 11а, 13-14, 17-18, 20, 25-28, 30, 34-38)
Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 27.05.2015 г.

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо-гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	1018,0	710,4	307,6				
Нежилые помещения	1018,0	710,4	307,6				
В том числе по типу:							
Учрежденческие	1018,0	710,4	307,6				

Номер заказа № 33-6-715227/24-(19)-0

Документ подготовлен и подписан:

13.08.2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат FB1C36A120EF78DCA574693B357FE253BBC8C474
Владелец (ФИО) Решетова Ирина Николаевна
Действителен: с 16.06.2025 по 09.09.2026
С ДД.ММ.ГГГГ ПО ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке!
Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru