Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66264174	
Кадастровый номер:	77:08:0008002:16713
Номер кадастрового квартала:	77:08:0008002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Катукова, дом 17, корпус 1, помещение 7/1
Площадь:	331.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	39666949.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0008002:1044
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:08:0008002:16340
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Гавиловская Нина Дмитриевна, дата завершения кадастровых работ: 02.05.2017

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66264174	
Кадастровый номер:	77:08:0008002:16713

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66264174	
Кадастровый номер:	77:08:0008002:16713

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:08:0008002:16713-77/012/2017-1 08.06.2017 13:49:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.06.2017 13:49:51
	номер государственной регистрации:	77:08:0008002:16713-77/012/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2001 по 12.10.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аптечная сеть О3", ИНН: 7709068298, ОГРН: 1027700465187
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ: номер: 09-00438/98 ОТ: “18” СЕНТЯБРЯ 1998 Г. КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МОСКВЫ, выдан 18.09.1998 Дополнительное соглашение от 04.04.2017г. к договору на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, № 09-00438/98, выдан 18.09.1998, дата государственной регистрации: 18.04.2017, номер государственной регистрации: 77:08:0008002:16340-77/008/2017-1 Дополнительное соглашение от 04.04.2017 к Договору на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г.Москвы, расположенного по адресу: г.Москва, Каукова Маршала ул., Дом 17, корпус 1, № 09-00438/98, выдан 18.09.1998, дата государственной регистрации: 18.07.2017, номер государственной регистрации: 77:08:0008002:16713-77/008/2017-3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66264174	
Кадастровый номер:	77:08:0008002:16713

			Дополнительное соглашение от 01.01.2006 г. к договору № 9-438/98 от 18.09.1998 г. на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы., выдан 01.01.2006, дата государственной регистрации: 09.03.2006, номер государственной регистрации: 77-77-08/001/2006-500 Дополнительное соглашение от 13.04.2006 к договору на аренду недвижимого имущества № 09-00438/98 18.09.1998, выдан 13.04.2006, дата государственной регистрации: 12.05.2006, номер государственной регистрации: 77-77-08/049/2006-424 Дополнительное соглашение от 30 октября 2006г. к договору №09-00438/98 от 18.09.1998г. на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г.Москвы, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Маршала Катукова, д.17, корп.1, выдан 18.09.1998, дата государственной регистрации: 15.12.2006, номер государственной регистрации: 77-77-08/083/2006-827 Дополнительное соглашение от 26 декабря 2006 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 09-00438/98 от 18 сентября 1998г., выдан 18.09.1998, дата государственной регистрации: 15.03.2007, номер государственной регистрации: 77-77-08/001/2007-637 Дополнительное соглашение к договору аренды №09-00438/98 от 18.09.1998 на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы, выдан 25.03.2022, дата государственной регистрации: 27.05.2022, номер государственной регистрации: 77:08:0008002:16713-77/051/2022-4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66264174	
Кадастровый номер:	77:08:0008002:16713

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

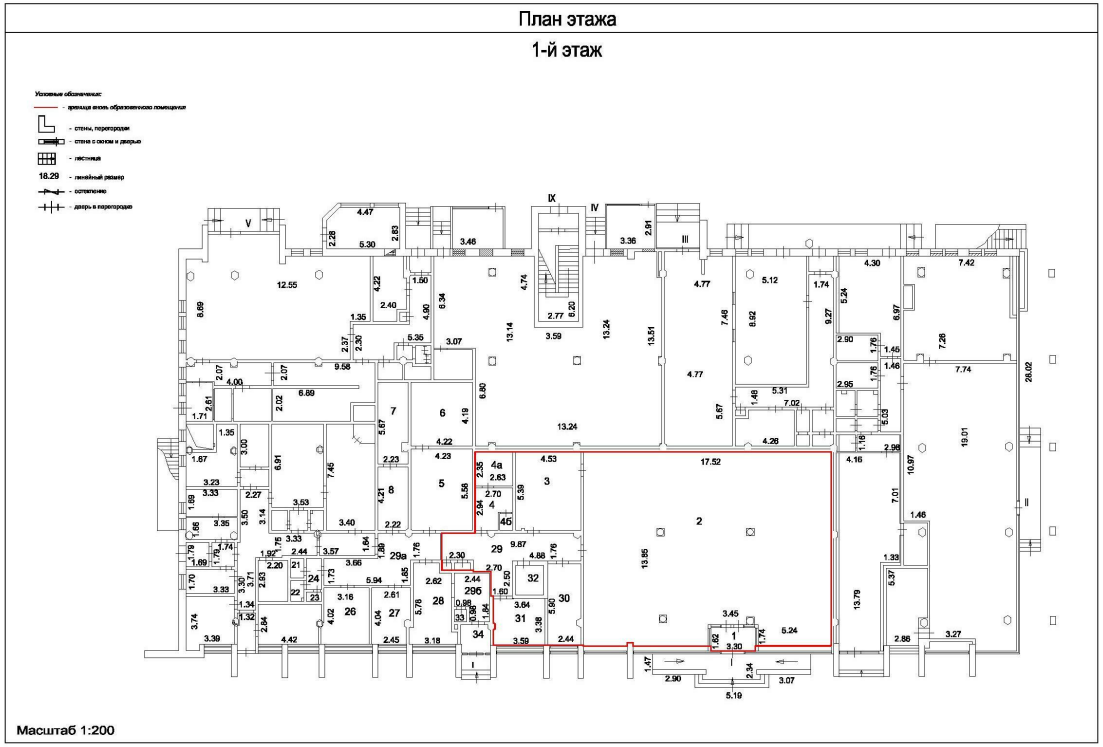
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66264174	
Кадастровый номер: 77:08:0008002:16713	Номер этажа (этажей): 1

План этажа

1-й этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

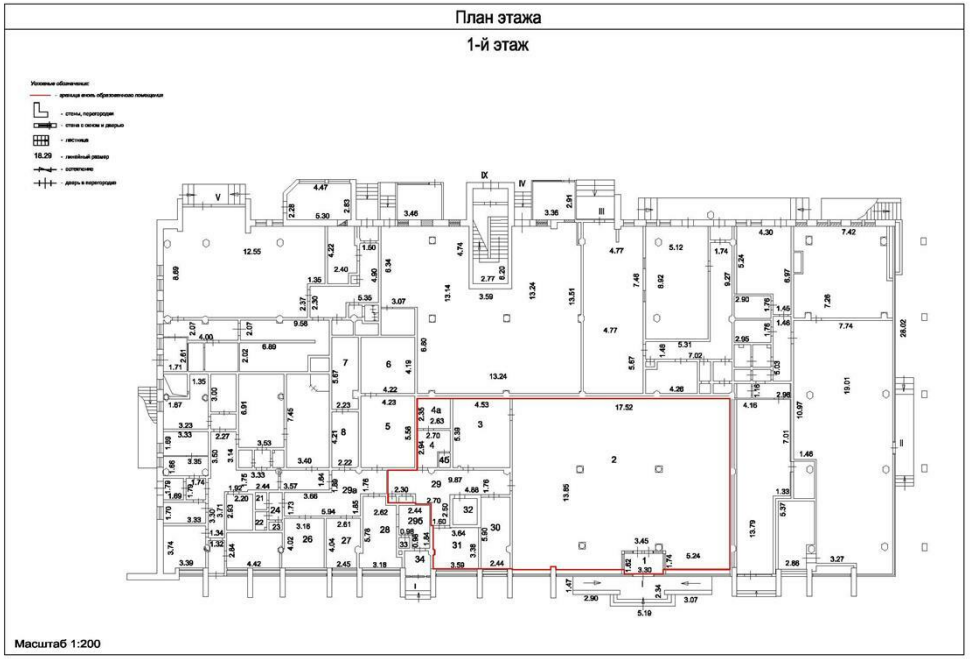
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66264174	
Кадастровый номер: 77:08:0008002:16713	Номер этажа (этажей): 1

План этажа

1-й этаж



Масштаб 1:200

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025