Выписка из ПРОТОКОЛА
подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский,
улица Малая Бронная, дом 24, строение 4, помещение 2/1
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000009611)

09 сентября 2026 года

Код лота: 62C46C9-4001-8984-1
Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 09 сентября 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Помещение. Наименование: помещение. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Малая Бронная, дом 24, строение 4, помещение 2/1. Назначение: нежилое. Площадь: 179,3 кв. м. Кадастровый номер: 77:01:0001075:2381. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:01:0001074:1064. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 77:01:0001075:2381-77/011/2019-3 от 29.10.2019. Обременения (ограничения): аренда на основании Договора аренды помещения (здания) № 734/25-МР77 от 12.05.2025 сроком действия с 12.05.2025 на 5 лет с даты подписания договора (номер государственной регистрации 77:01:0001075:2381-77/060/2025-3 от 26.06.2025). (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: в соответствии с аукционной документацией.

Основание проведения аукциона:
Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 01.09.2025 № 681/25-А41, Задание на проведение торгов № 1 от 22.07.2026.

Начальная цена Имущества – 130 491 095 (сто тридцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча девяносто пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 609 821 (два миллиона шестьсот девять тысяч восемьсот двадцать один) рубль 90 копеек.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ М», предложивший цену приобретения Имущества – 133 100 916 (сто тридцать три миллиона сто тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 90 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛОРАН», предложивший цену

приобретения Имущества – 130 491 095 (сто тридцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча девяносто пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Алексеева Ирина Николаевна

Подписано цифровой подписью: Алексеева Ирина Николаевна
Дата: 2026.09.09 11:16:21 +03'00'